



Република
Србија



КОМЕСАРИЈАТ ЗА
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
КОМЕСАРИЈАТ ЗА ИЗБЕГЛИЦЕ
И МИГРАЦИЈЕ

Regional
Housing
Programme

26-8/49-2019
1 MAY 2020 год.

БЕОГРАД

Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом пакета грађевинског материјал у оквиру Регионалног стамбеног програма, Потпројекат 8. – Компонента 3 и именовану службеника одговорног за контролу квалитета (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), на основу члана 19. став 7. и 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 — СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10, у даљем тексту: Закон) и члана 17. став 1. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом пакета грађевинског материјала, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту: Правилник о раду Комисије), дана 11. маја 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О РЕШАВАЊУ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА ИЗБЕГЛИЦА ДОДЕЛОМ 5 ПАКЕТА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА

Додељује се бесповратна помоћ у виду пакета грађевинског материјала за побољшање услова становања избеглица, и то следећим лицима:

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Бруто површина непокретности	УКУПАН БРОЈ БОДОВА
101	351-92	Пушица Босиљка	10						20		20	50	100
102	351-120	Рашковић Мирјана	10	20					20			50	100
103	351-235	Милић Зора	40						20			30	90
104	351-229	Ђурић Саша	30						10			50	90
105	351-129	Срећков Весна	20						20			50	90

Лица рангирана на листи из става 1. ове одлуке ће са Комесаријатом за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат) и Јединицом за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о Београд (у даљем тексту: ЈУП), закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба доделом пакета грађевинског материјала.

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



UNHCR
The UN Refugee Agency

OSCE

CEB
CENTRE FOR EUROPEAN DEVELOPMENT BANK
CENTRE FOR EUROPEAN DEVELOPMENT BANK

Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



Образложење

Комисија за избор корисника донела је Одлуку бр. 36-8/44 од 23. марта 2020. године о решавању стамбених потреба избеглица доделом 100 пакета грађевинског материјала за побољшање услова становања (у даљем тексту: Одлука), која је у ставу 1. садржала листу од 130 лица за која је утврђено да испуњавају услове за доделу пакета грађевинског материјала за побољшање услова становања избеглица прописане у делу III Јавног позива за решавање стамбених потреба избеглица доделом 100 (сто) пакета грађевинског материјала у оквиру Потпројекта 8 Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је објављен 25. априла 2018. године (у даљем тексту: Јавни позив) и чл.2, 3 и 4. Правилника о раду Комисије. Ставом 2. Одлуке предвиђено је да ће лица рангирана на листи из става 1. Одлуке, од броја 1 до 100, са Комесаријатом за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат) и Јединицом за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о Београд (у даљем тексту: ЈУП) закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба доделом пакета грађевинског материјала. Лица наведена у ставу 1. диспозитива ове одлуке, била су рангирана на листи у Одлуци испод броја 100, односно од броја 101 до броја 105, те им није решена стамбена потреба на основу Одлуке, с обзиром да су Споразумом о донацији закљученим између Банке за Развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним стамбеним програмом и у вези са осмим Потпројектом у оквиру Државног стамбеног пројекта Републике Србије (у даљем тексту: Споразум о донацији за Потпројекат 8), за реализацију Компонетне 3 –Грађевински материјал, кроз централизован поступак, обезбеђена средства за првих 100 ранжираних корисника из Одлуке.

Применом члана 19. став 1. Правилника о раду Комисије, Комисија за избор корисника је утврдила Коначну листу реда првенства за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом пакета грађевинског материјала за побољшање услова становања избеглица (у даљем тексту: Коначна листа), која је садржала 100 лица и која је, у складу са чланом 19. став 2. Правилника о раду Комисије, објављена 11. маја 2020. године.

Након израде и достављања 100 спецификација грађевинског материјала за лица из Одлуке од стране техничког представника, утврђено је да укупна вредност спецификација грађевинског материјала за 100 пакета износи мање од износа средстава која су одобрена Споразумом о донацији за Потпројекат 8, а за реализацију Компонетне 3 –Грађевински материјал, кроз централизован поступак, односно да се преосталим средствима може решити стамбена потреба доделом пакета грађевинског материјала за наредних пет корисника који су ранжирани испод броја 100 на Одлуци.



У складу са наведеним, увидом у приложена документа, Комисија за избор корисника је утврдила да лица из става 1. диспозитива ове одлуке испуњавају услове за решавање стамбених потреба доделом пакета грађевинског материјала, прописане у делу III Јавног позива и чл.2, 3 и 4. Правилника о раду Комисије и у складу са чланом 17. став 7. Правилника о раду Комисије, донела одлуку о решавању стамбених потреба избеглица доделом пакета грађевинског материјала за побољшање услова становања за још 5 лица која су била на Одлуци испод 100. места.

Чланом 2. Правилника о раду Комисије превиђено је да помоћ за решавање стамбених потреба избеглица доделом пакета грађевинског материјала (у даљем тексту: Помоћ), може бити додељена избеглицама које су услед догађаја из периода од 1991. године до 1995. године стекле статус избеглице у Републици Србији, без обзира на њихов статус у време решавања стамбене потребе, а које су: 1. смештене у колективним центрима или неком другом виду колективног смештаја, формалног или неформалног или угрожене избеглице у приватном смештају, и бивши носиоци станарског права, 2. без трајног решења у земљи порекла или Републици Србији, према критеријумима Регионалног стамбеног програма, а имајући у виду критеријуме угрожености утврђене од стране УНХЦР-а.

Чланом 3. став 1. Правилника о раду Комисије превиђено је да је помоћ бесповратна и да се одобрава се у грађевинском материјалу неопходном за обезбеђивање основних услова становања, и то у минималном износу од 4.500 евра, односно у максималном износу до 9.000 евра, све у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан конверзије, по породичном домаћинству, а ставом 2. да се помоћ додељује за завршетак започете градње или адаптацију неусловних стамбених објеката и то: за изградњу/реконструкцију носеће конструкције (зидови, кровна конструкција), хидроизолацију преградних зидова, изградњу/доградњу санитарног чвора, уградњу/замену зидних и подних облога, столарије, малтерисање и увођење/замену електро и водоводних инсталација, фасаде и друге радове неопходне за довршетак градње или адаптацију којом би се непокретност довела у стање у којем обезбеђује основне животне услове за употребу и становање.

Чланом 4. Правилника о раду Комисије, предвиђено је да подносилац пријаве може остварити помоћ за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи кроз доделу пакета грађевинског материјала под следећим условима: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); да имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији јединица локлане самоуправе или да се непокретност налази на територији јединица локалне самоуправе које су обухваћене Јавним позивом; да Подносилац пријаве на јавни позив има у својини 1/1 или у сусвојини или заједничкој имовини са неким од чланова породичног домаћинства који је наведен у пријави, непокретност која је уписана у катастру непокретности и то као: непокретност која је преузета из земљишних књига или непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно



одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката; да је непокретност из става 1. тачке 3) овог члана уписана у катастру непокретности без терета, не рачунајући при том: забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу, друге забележбе личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, као и забележбу да је непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, само уколико се иста налази у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а на земљишту на коме се налази предметна непокретност је дозвољена индивидуална стамбена градња; да предметна непокретност не испуњава основне услове становања, а да ће се уградњом додељеног грађевинског материјала непокретност оспособити за употребу и становање; да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или другој држави, а којом би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, осим непокретности из тачке 3. овог члана; да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији, а којим су решили или су могли да реше своје стамбене потребе што се процењује у складу са чланом 3. став 2, осим уколико су били корисници помоћи за куповину грађевинског материјала у висини до 184.000,00 РСД; да нису корисници програма стамбеног збрињавања у процесу повратка у државу порекла којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; да нису на коначној листи реда првенства по неким од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији; да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави.

Чланом 6. Правилника о раду Комисије предвиђено је да уколико два или више Подносилаца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има Подносилац пријаве на јавни позив који: има већи број малолетне деце; већи број чланова породичног домаћинства; има трудну жену у породичном домаћинству; дуже борави на подручју општине/града у оквиру које конкурише за Помоћ; има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 10. став 1. тачка 4. Правилника о раду Комисије предвиђено је да Комисија за избор корисника доноси и објављује Одлуку.

Чланом 17. став 7. Правилника о раду Комисије предвиђено је да Комисија за избор корисника након разматрања пријава, техничке процене објекта, провере података у бази трајних решења Комесаријата, података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, доноси Одлуку.





Чланом 18. Правилника о раду Комисије предвиђено је против Одлуке, лице на које се односи може уложити жалбу Комисији за решавање стамбених потреба избеглица Владе Републике Србије, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Чланом 9. Правилника о раду Комисије предвиђено је да поступак за избор корисника за доделу помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са овим Правилником.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове Одлуке може се поднети жалба Комисији за решавање стамбених потреба избеглица Владе Републике Србије, у року од 15 дана од дана уручења одлуке, преко Комисије.

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
- надлежној Служби Општине.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

